AURA DO TÂMEGA

Invest Melo®

Mapa de plantas

+351 912 609 751
GERAL@INVESTMELO.PT

AVENIDA MIRATÂMEGA
Nª 00, 4575-010

ALPENDORADA
E MATOS

41°04'57.5"N
8°14'15.3"W

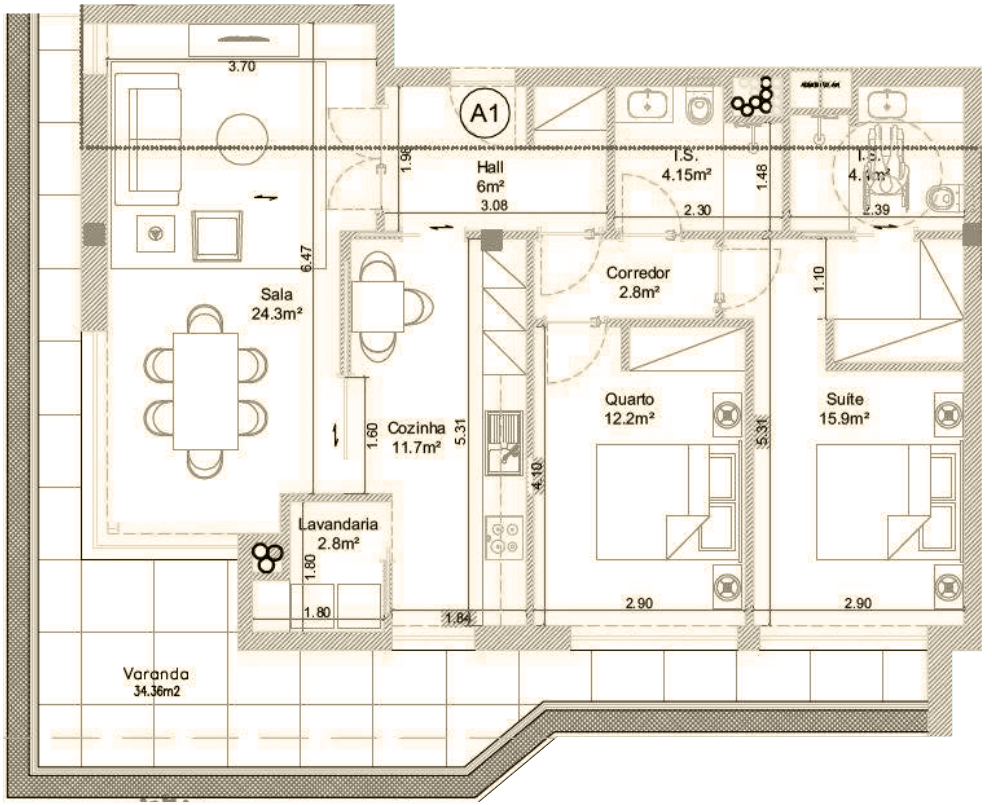
WWW.INVESTMELO.PT





AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A1**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

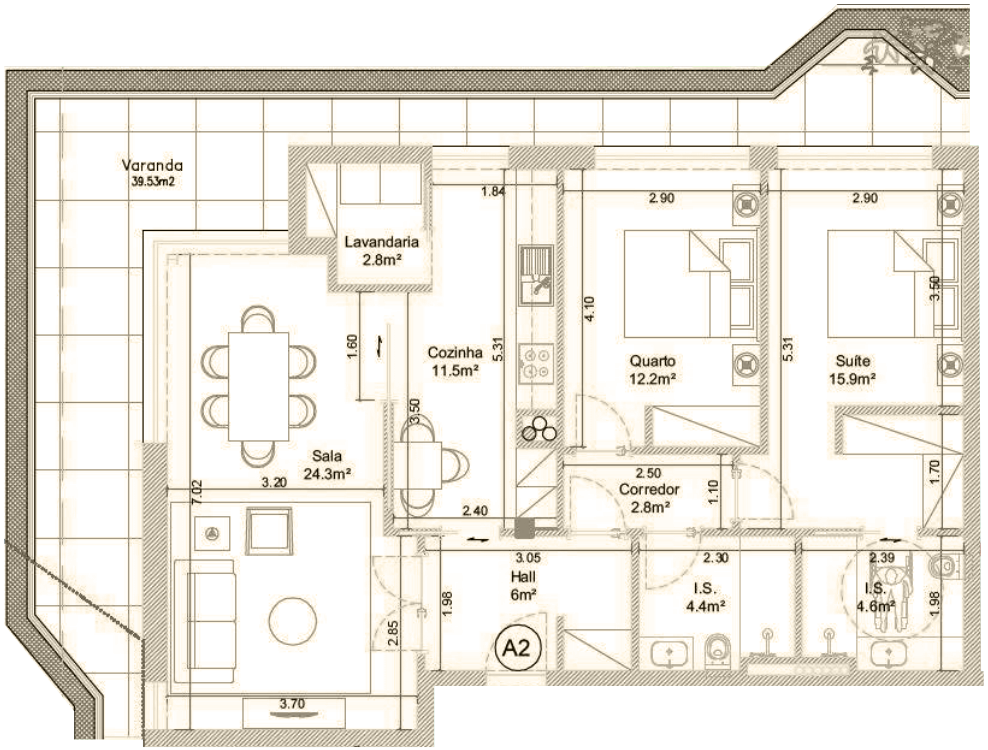
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	97,32 m²	22,38 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A2**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

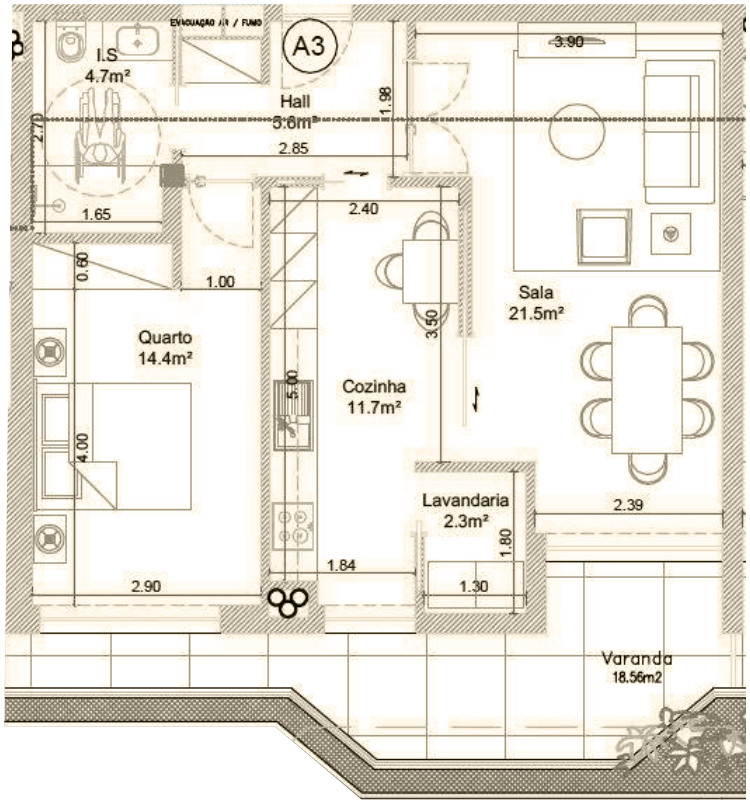
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	97,32 m²	26,55 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A3**
TIPOLOGIA: **T1**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

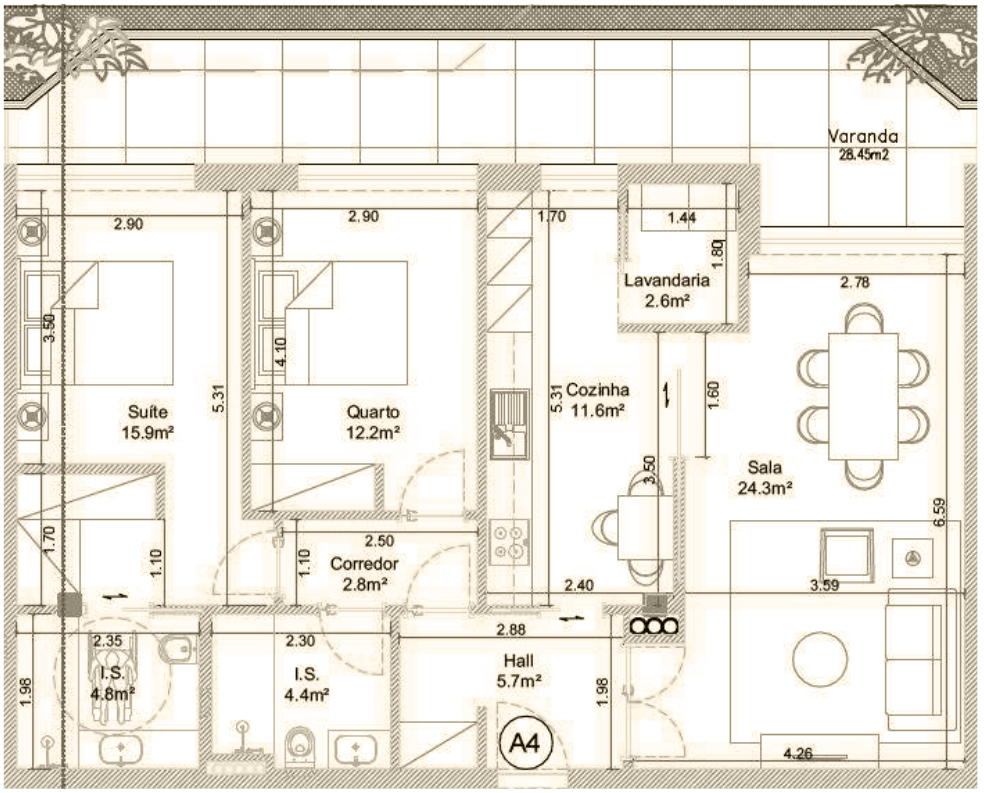
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	69 m²	12 m²	01	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A4**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

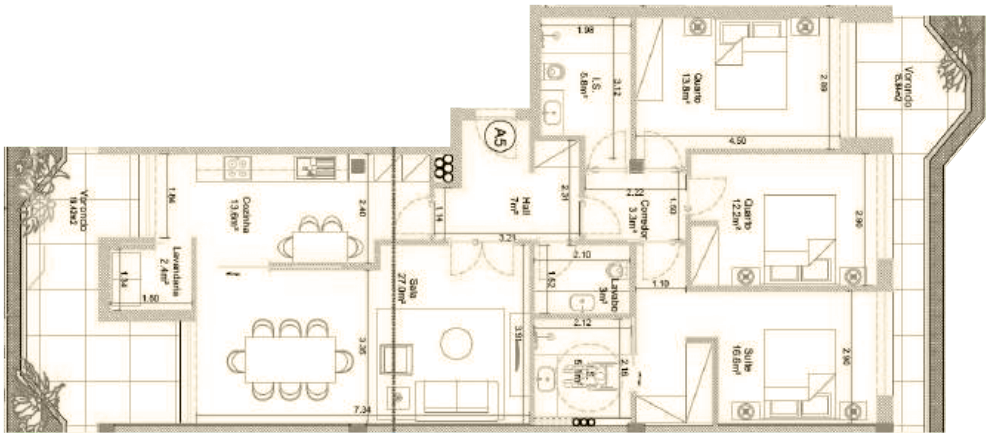
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	95,38 m²	20,62 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A5**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest *Melo*®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREA EXTRA DE: **ARRUMOS**

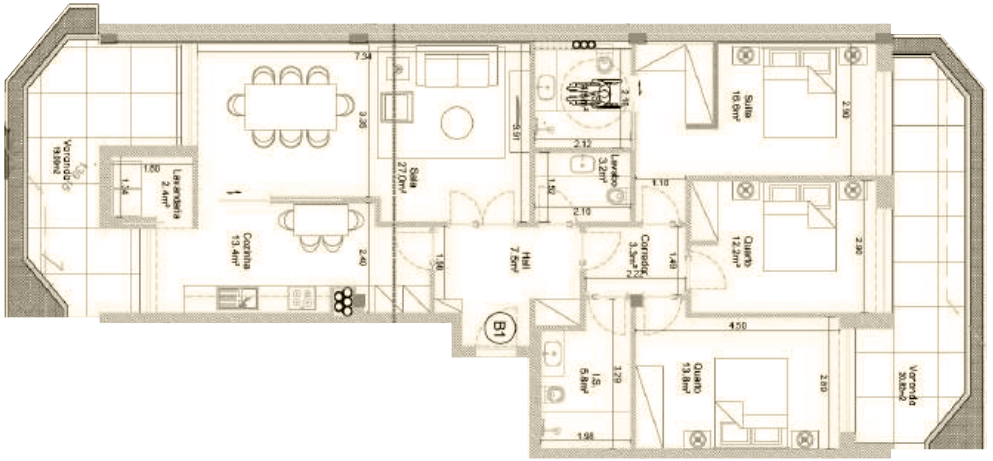
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	126 m²	24,51 m²	03	01 (Maior)

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B1**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

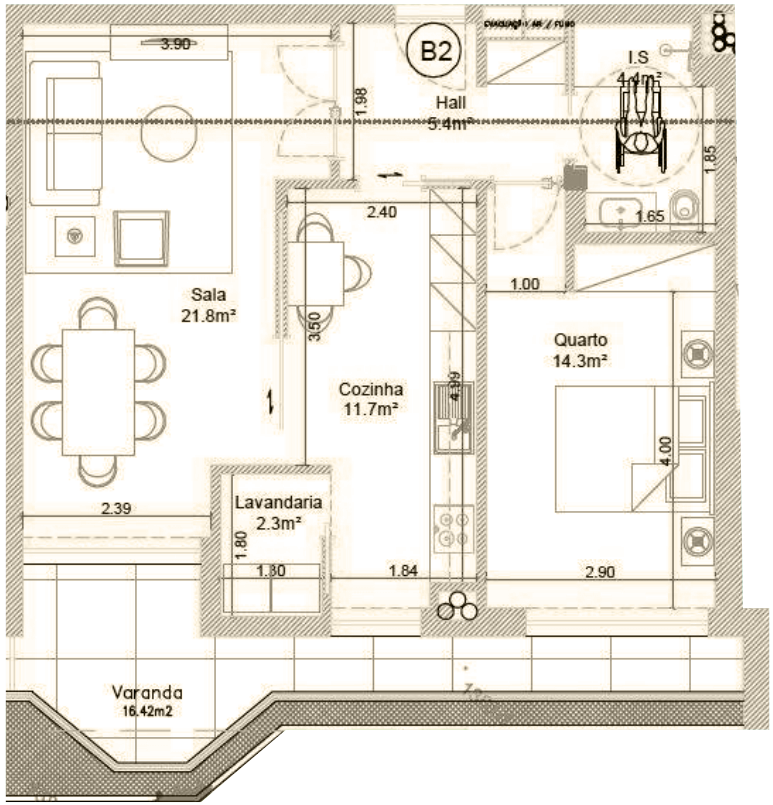
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	126 m²	33 m²	03	01 (Maior)

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B2**
TIPOLOGIA: **T1**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

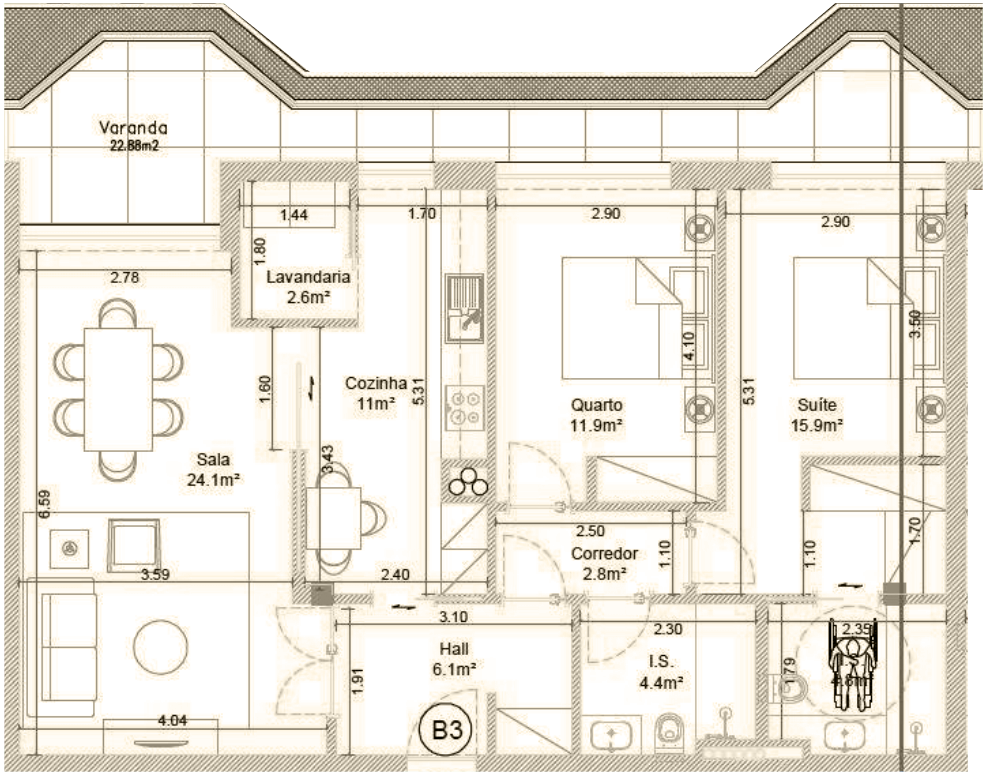
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	69 m²	11 m²	01	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B3**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

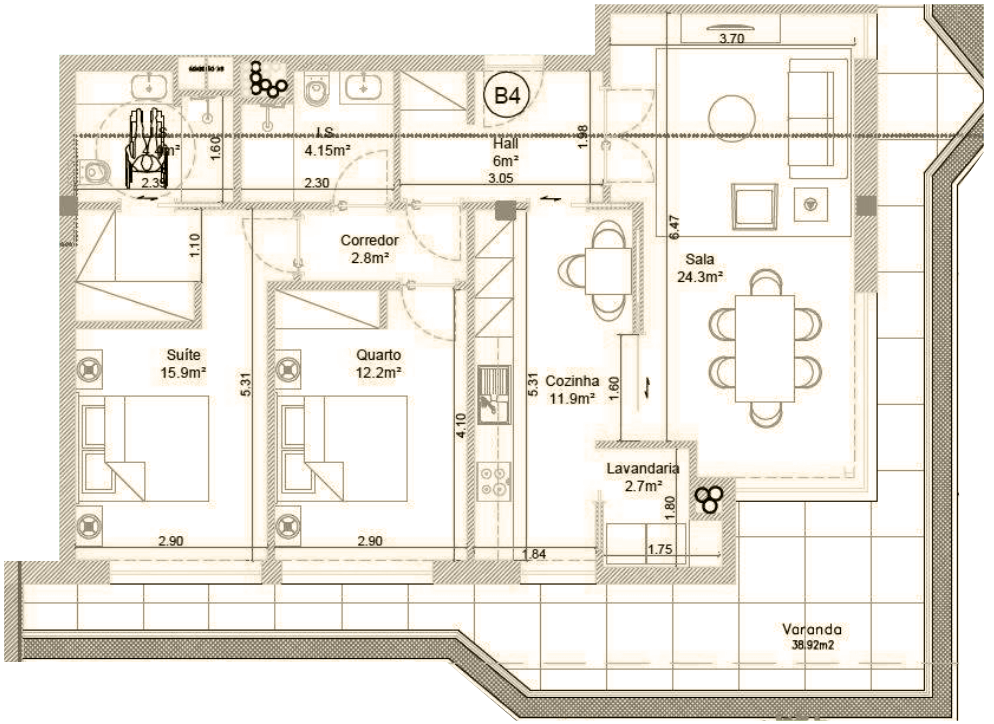
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	95,32 m²	14,68 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO — ESCALA: 1:100 — JUNHO 2026 — ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B4**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

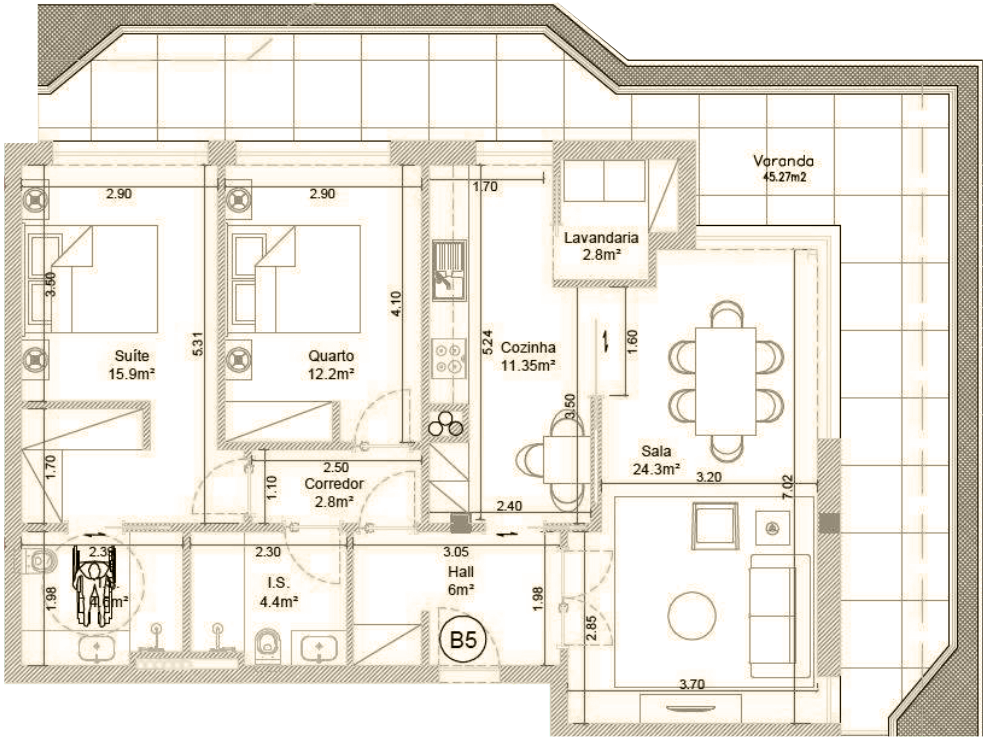
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	97,32 m²	25,3 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B5**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

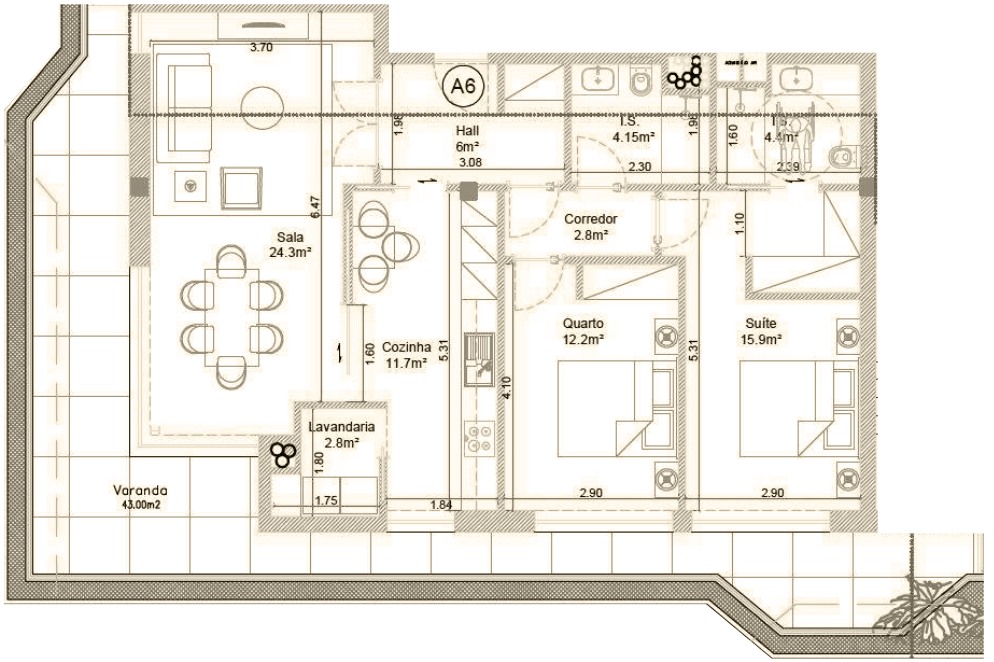
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
R/C	97,32 m²	32 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A6**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE: Invest Melo

LOCAL: Av. de Miratâmega
4575-010, Alpendorada

OBRA: Edifício Habitação Multifamiliar

ARQUITETO: L.M.C.O Arquitectura e Design

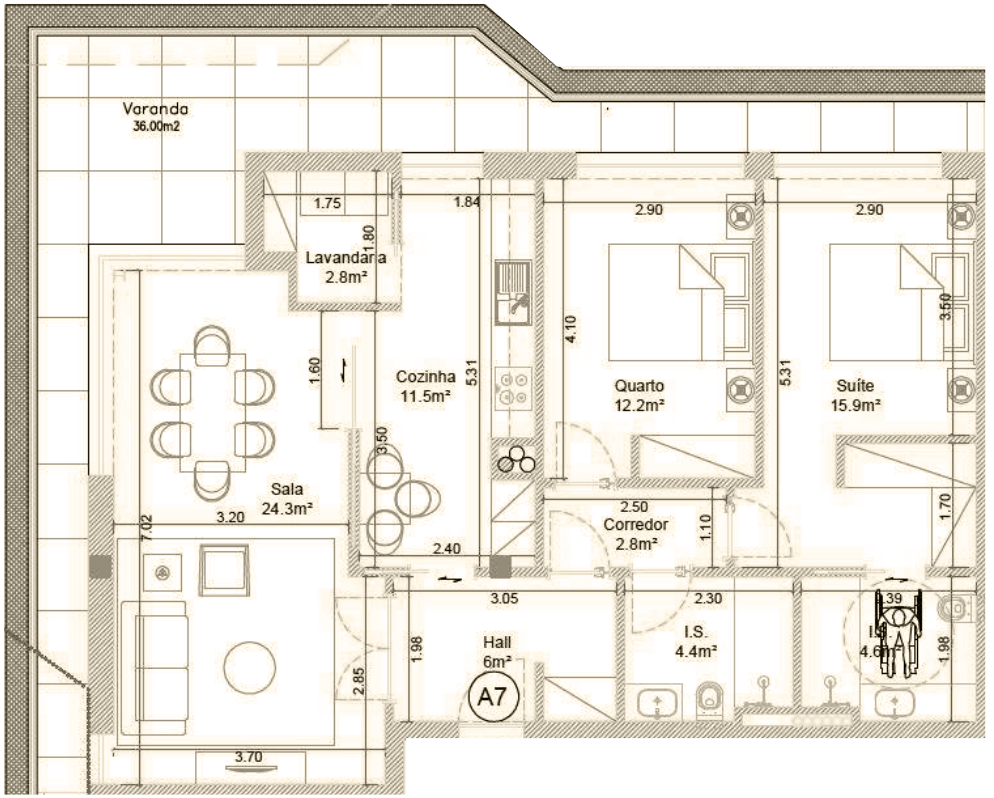
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	97,32 m²	29,11 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A7**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

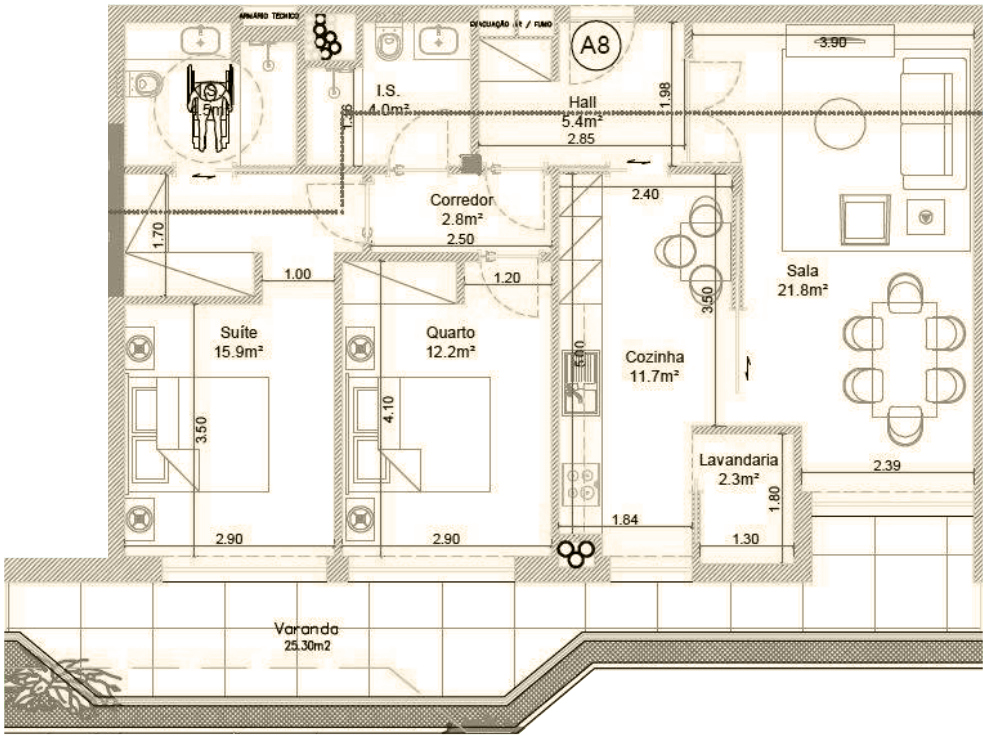
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	97,32 m²	23,68 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A8**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

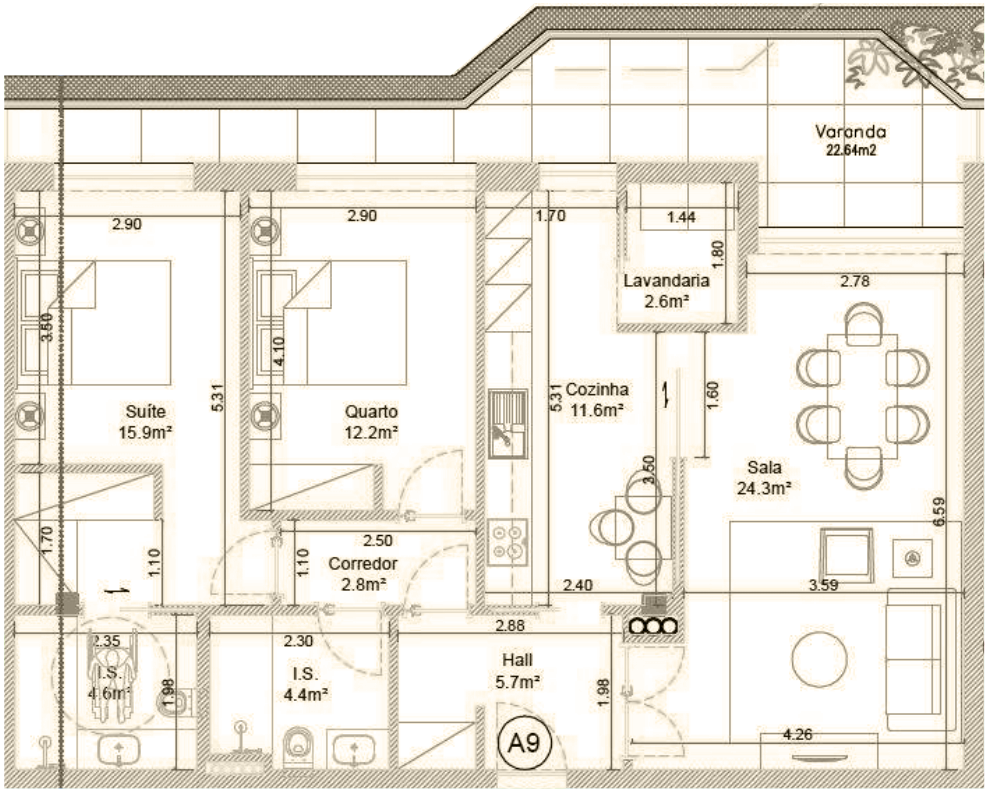
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	92,52 m²	17,48 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A9**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

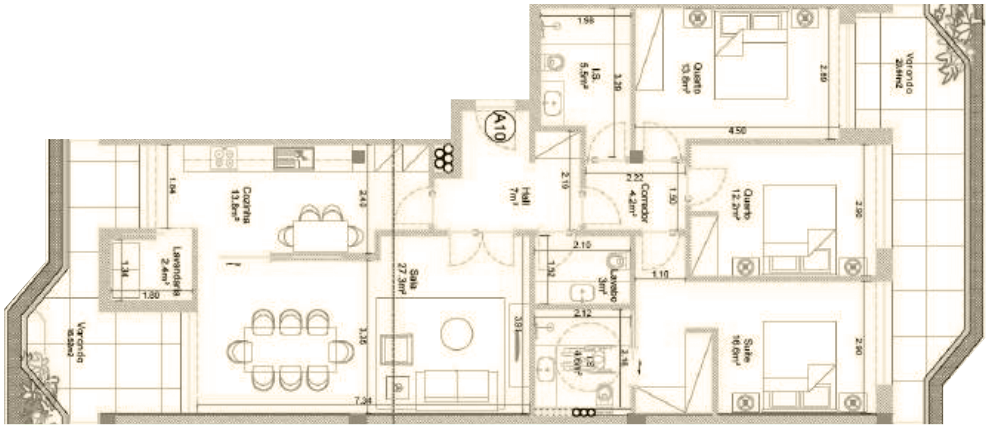
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	95,38 m²	15,54 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A10**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

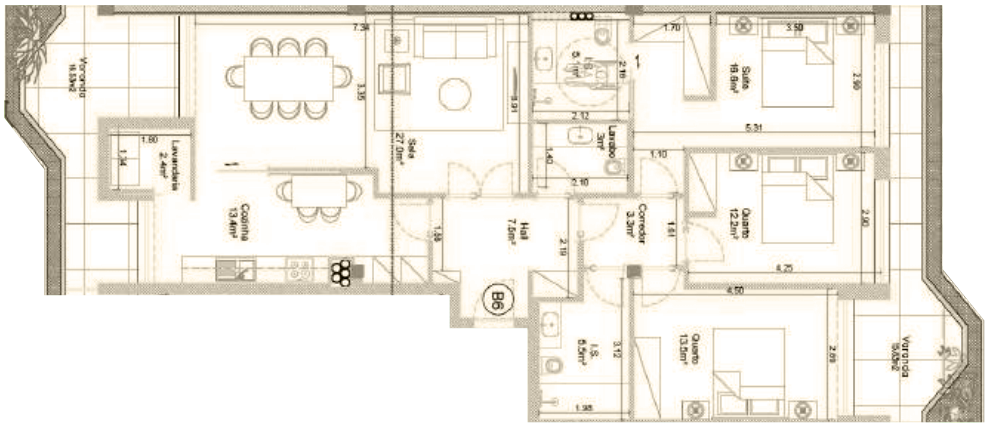
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	126 m²	26,78 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B6**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

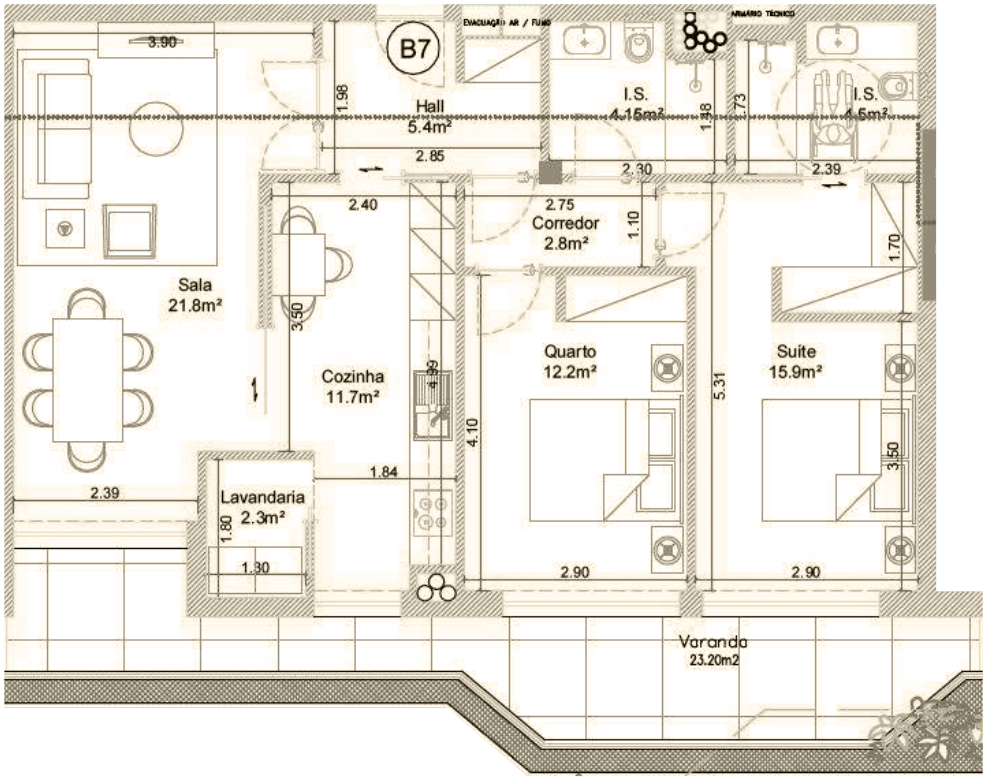
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	126 m²	22,13 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B7**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

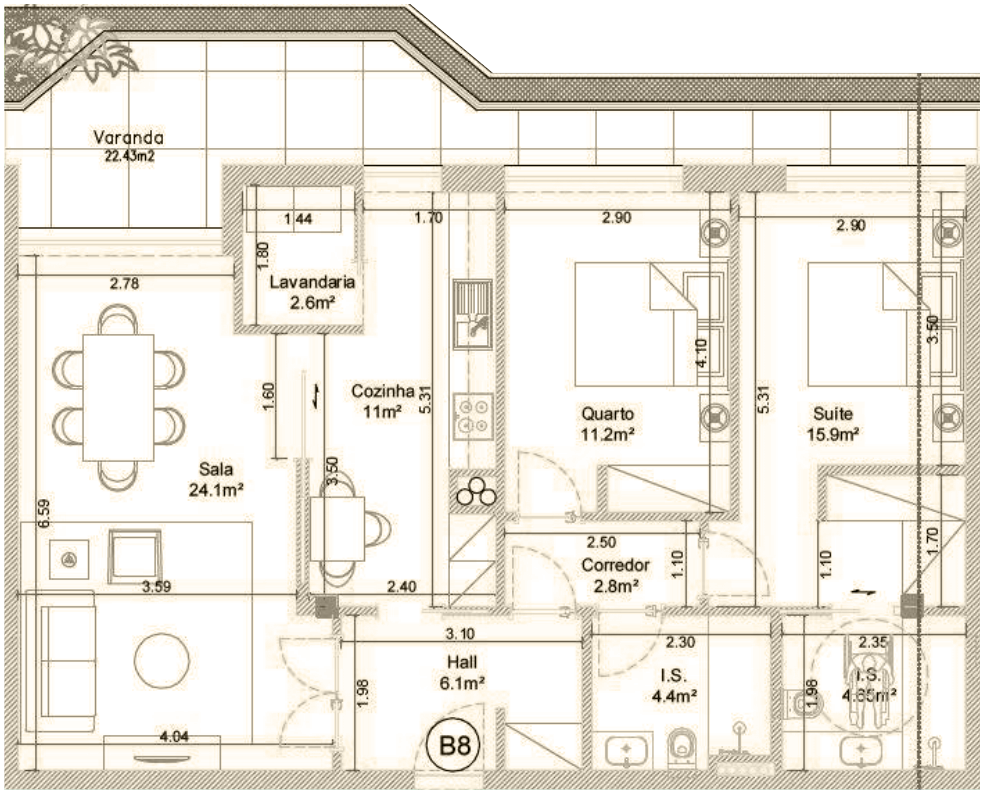
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	92,52 m²	15,8 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B8**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

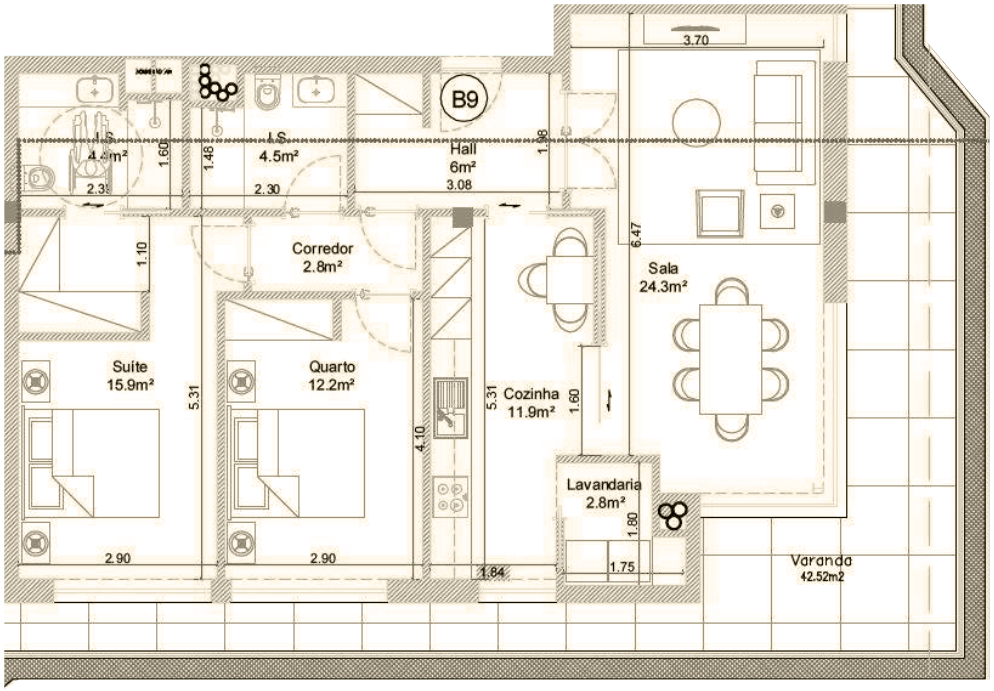
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	95,38 m²	15,12 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B9**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

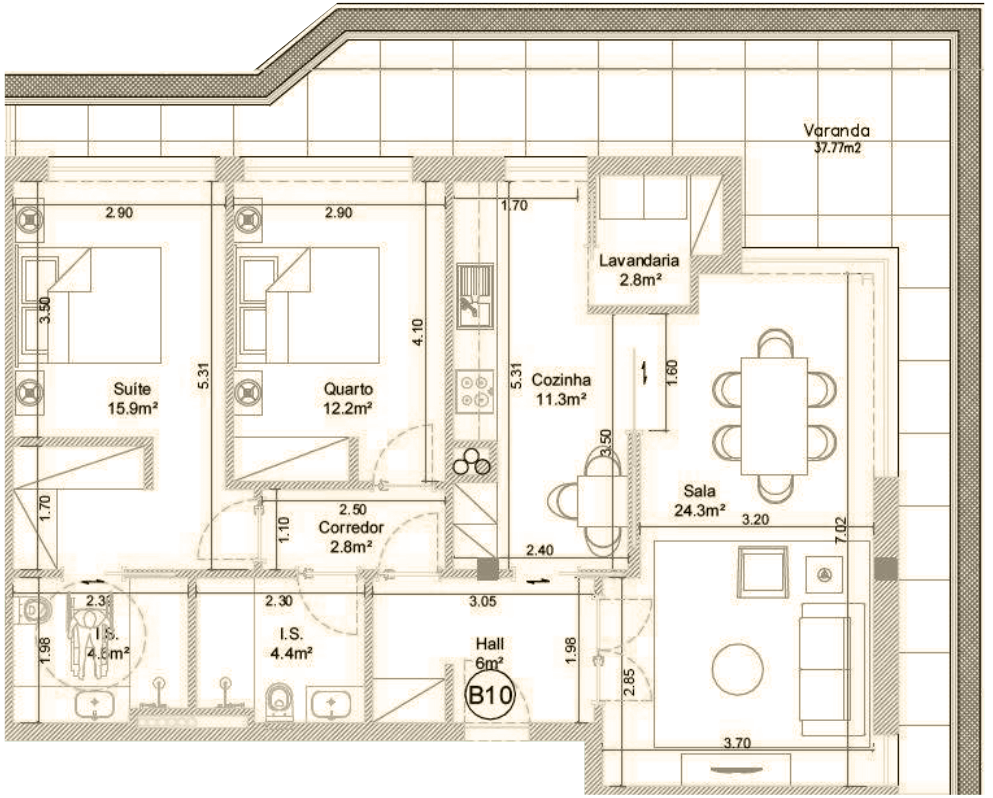
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	97,32 m²	28,14 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B10**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

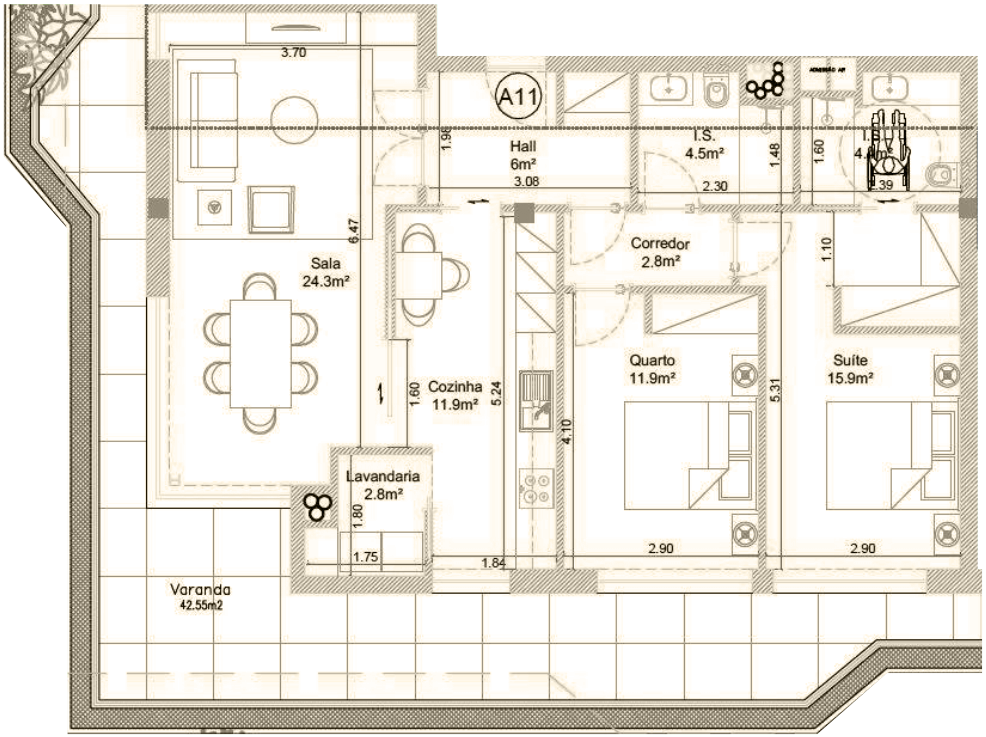
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
1º PISO	97,32 m²	25,68 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO — ESCALA: 1:100 — JUNHO 2026 — ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A11**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

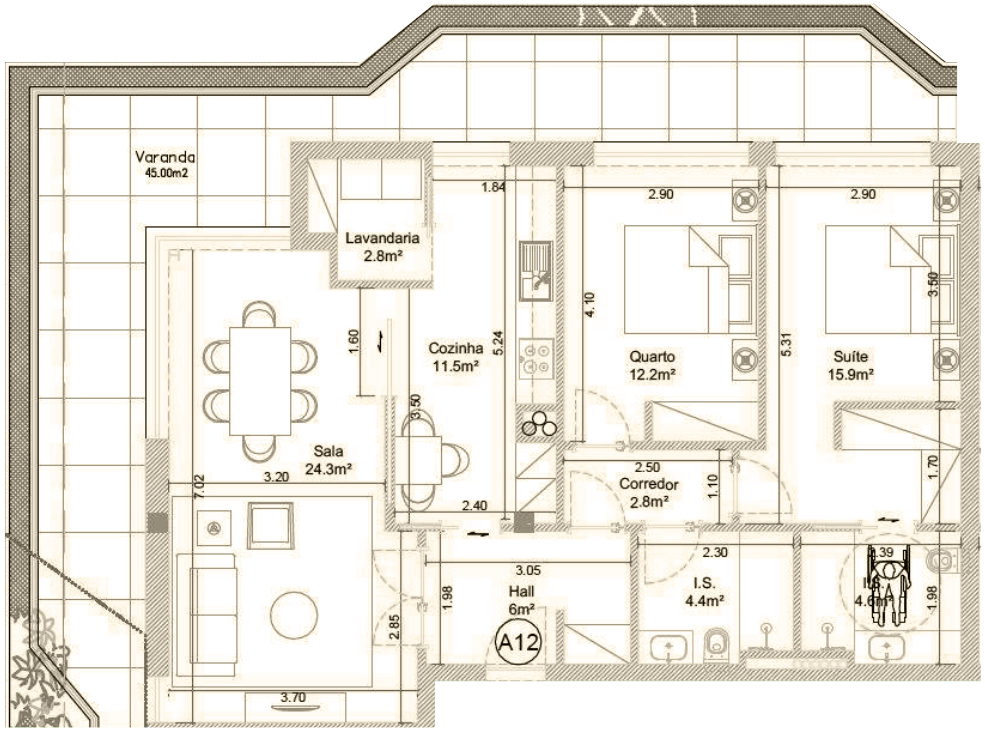
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	97,32 m²	29,53 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A12**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

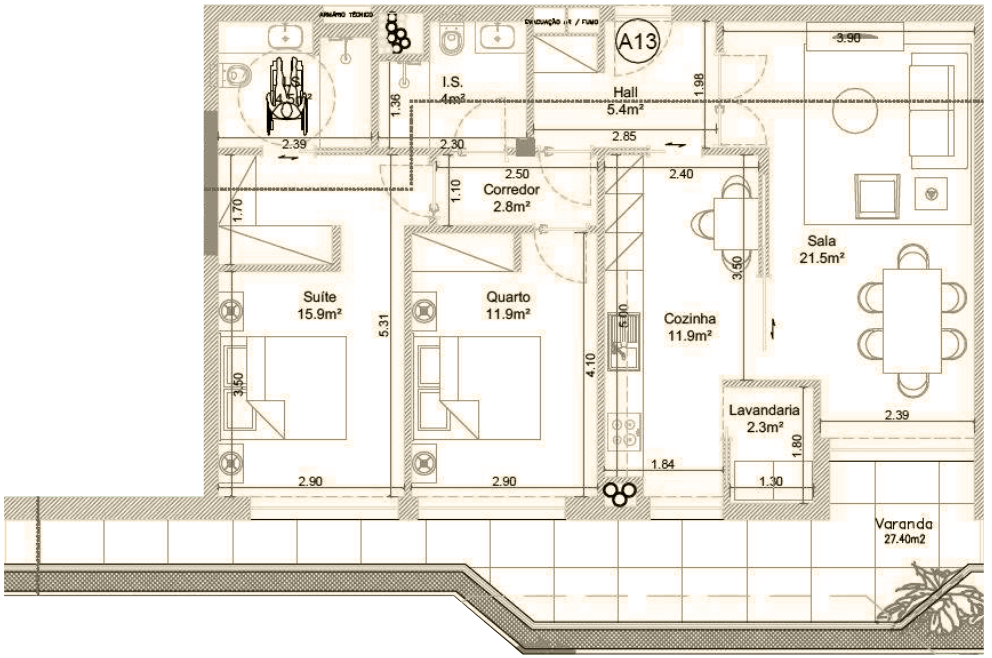
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	97,32 m²	32,1 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A13**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE: Invest Melo

LOCAL: Av. de Miratâmega
4575-010, Alpendorada

OBRA: Edifício Habitação Multifamiliar

ARQUITETO: L.M.C.O Arquitectura e Design

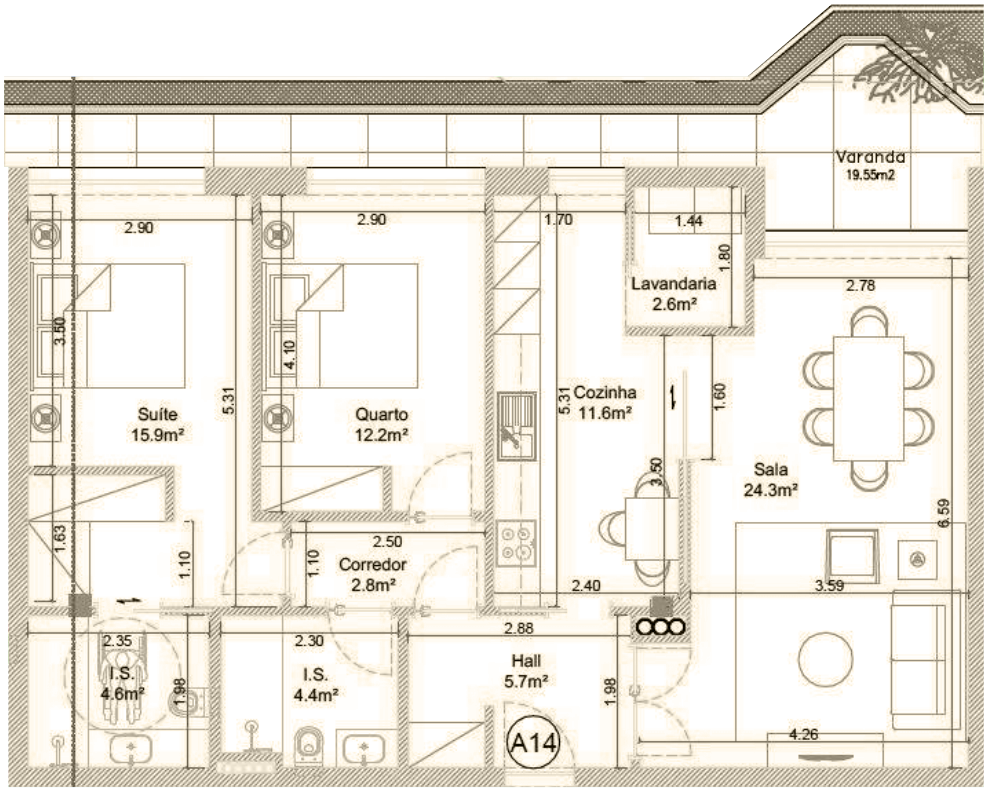
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	92,52 m²	18,72 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A14**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

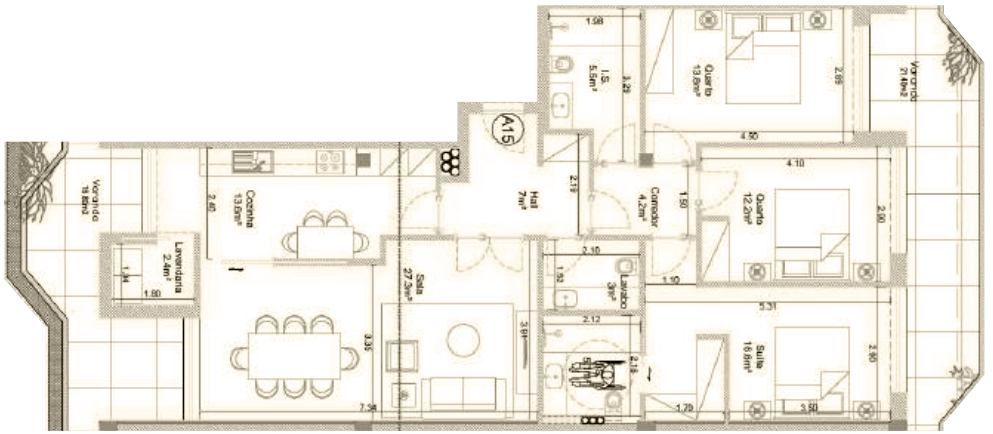
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	95,38 m²	14,24 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A15**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

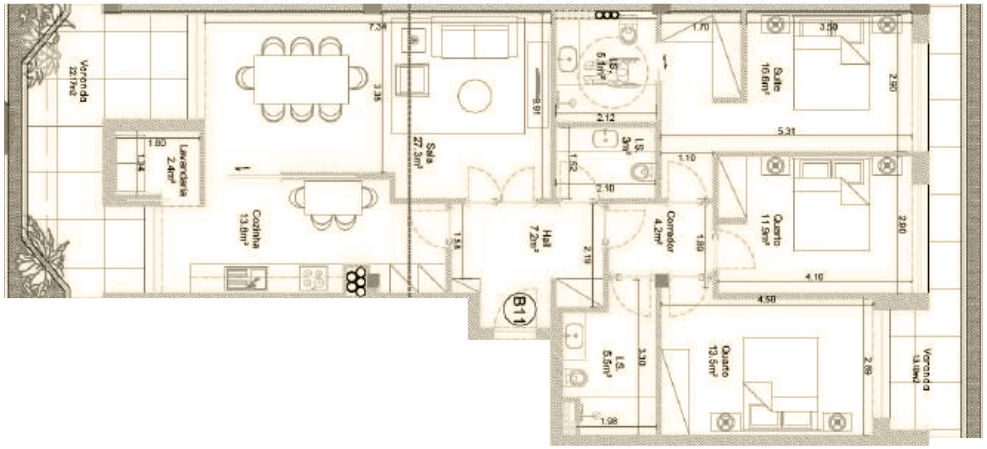
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	126 m²	27,88 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B11**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

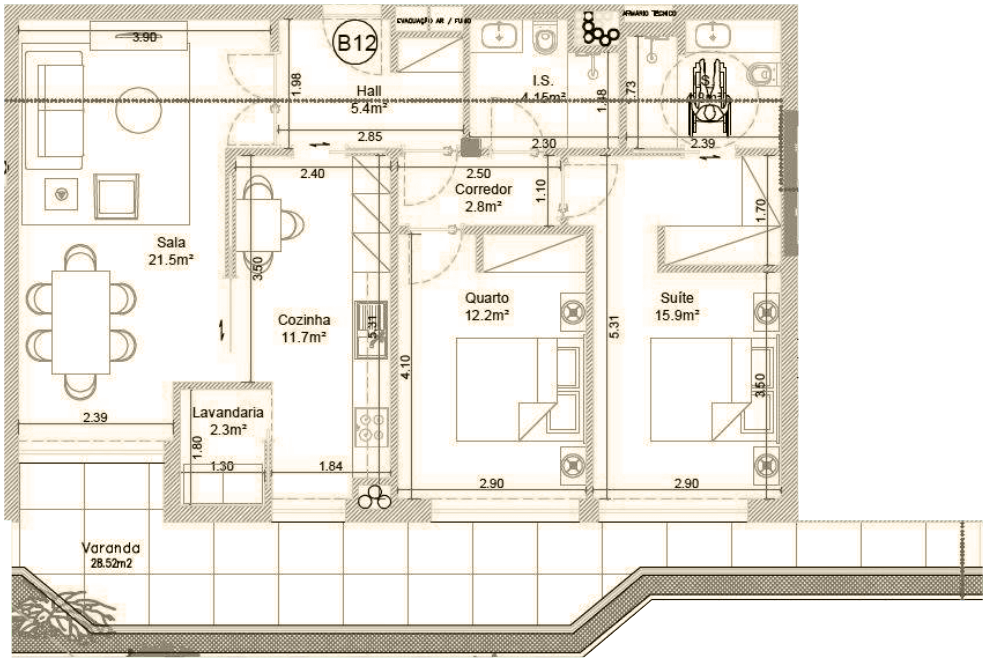
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	126 m²	23 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B12**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE: Invest Melo

LOCAL: Av. de Miratâmega
4575-010, Alpendorada

OBRA: Edifício Habitação Multifamiliar

ARQUITETO: L.M.C.O Arquitectura e Design

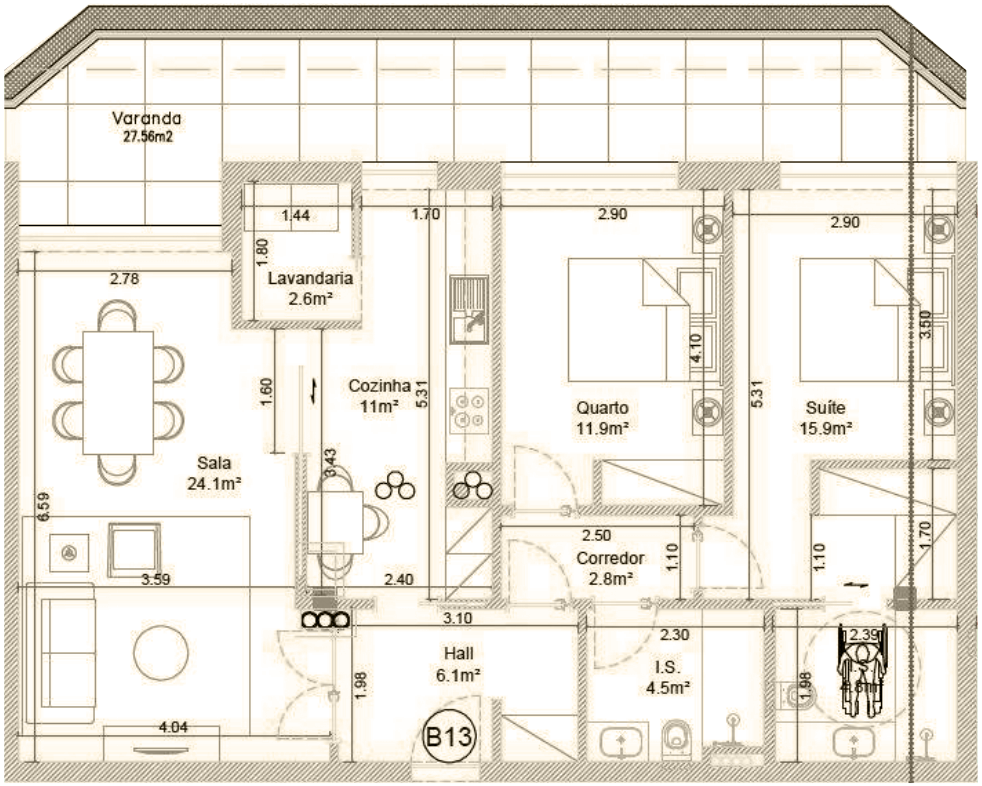
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	92,52 m²	20,08 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B13**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

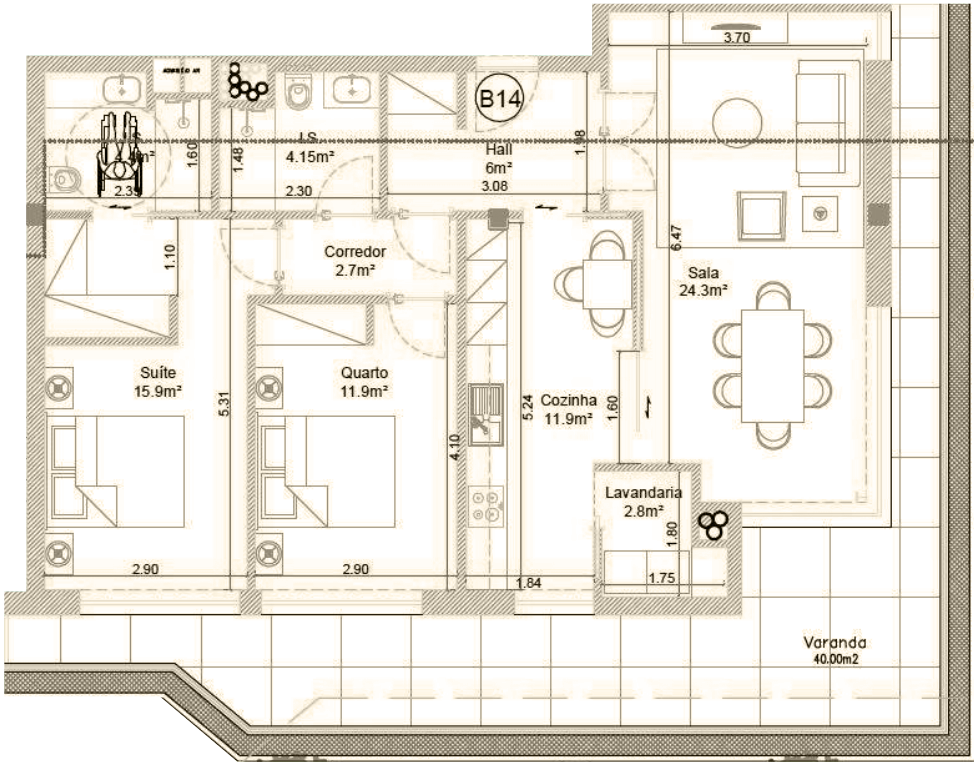
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	95,38 m²	20,86 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B14**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

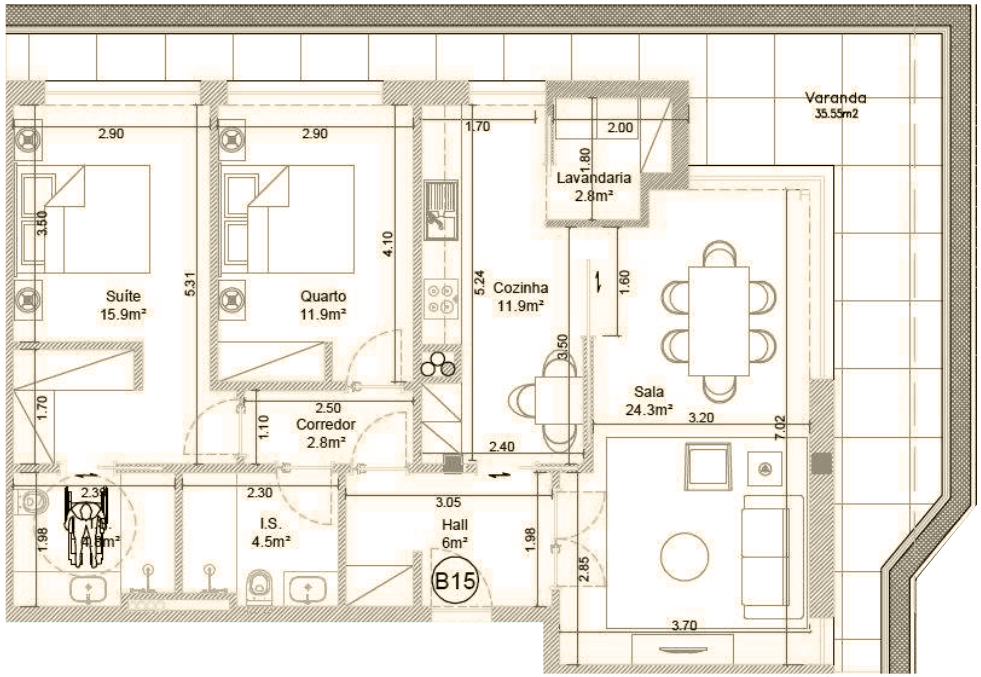
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	97,32 m²	27,51 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B15**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

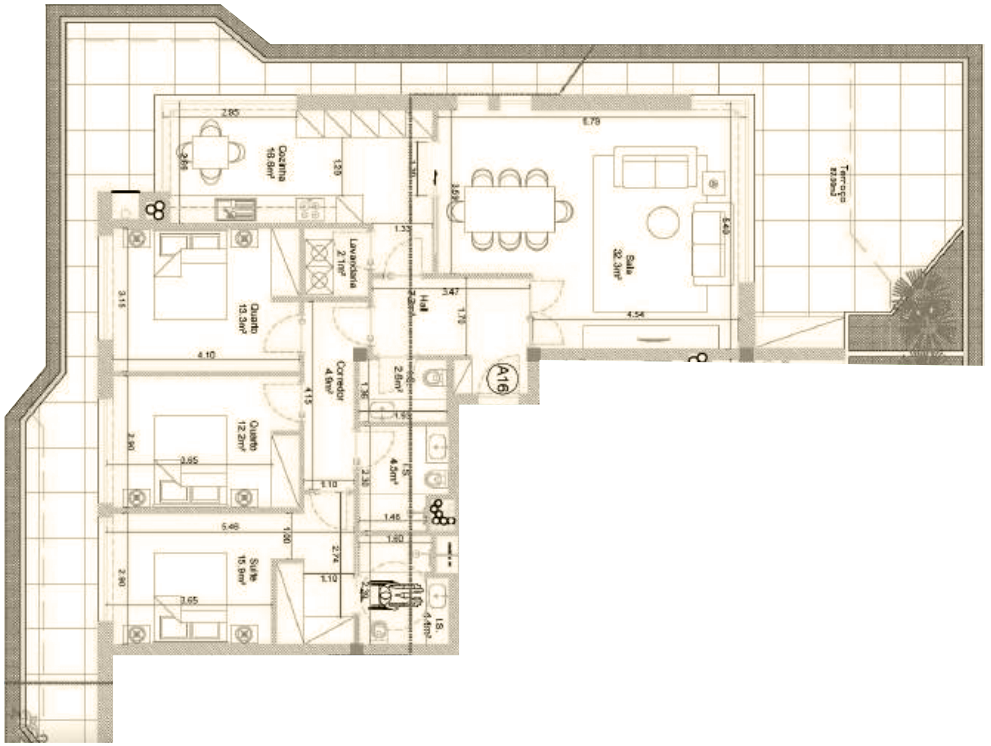
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
2º PISO	97,32 m²	24,48 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A16**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREA EXTRA: **CHURRASQUEIRA**

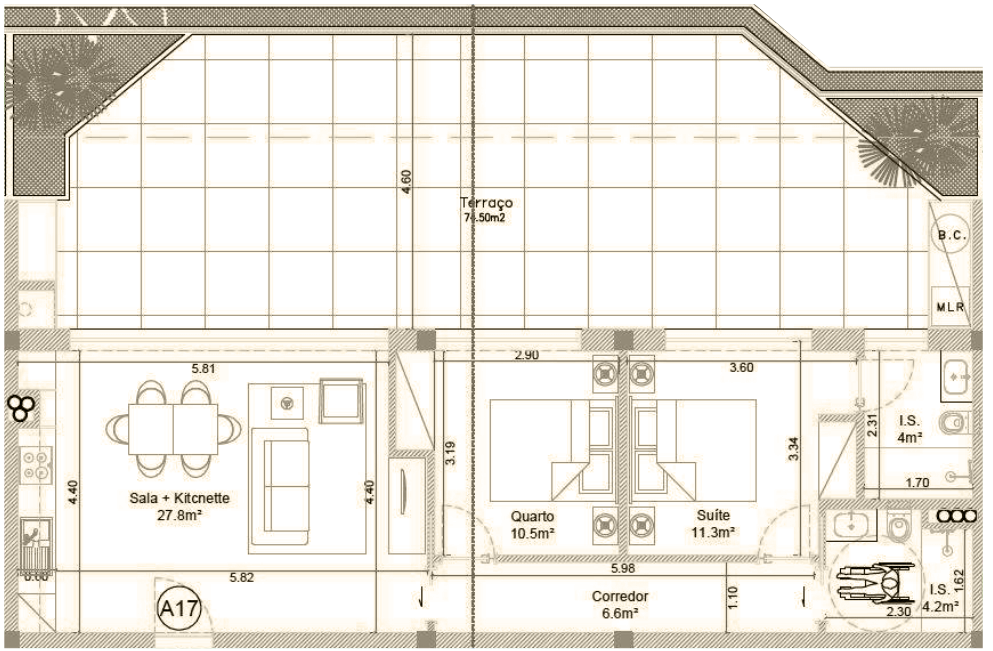
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	133,4 m²	59,6 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A17**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREA EXTRA: **CHURRASQUEIRA E ARRUMOS**

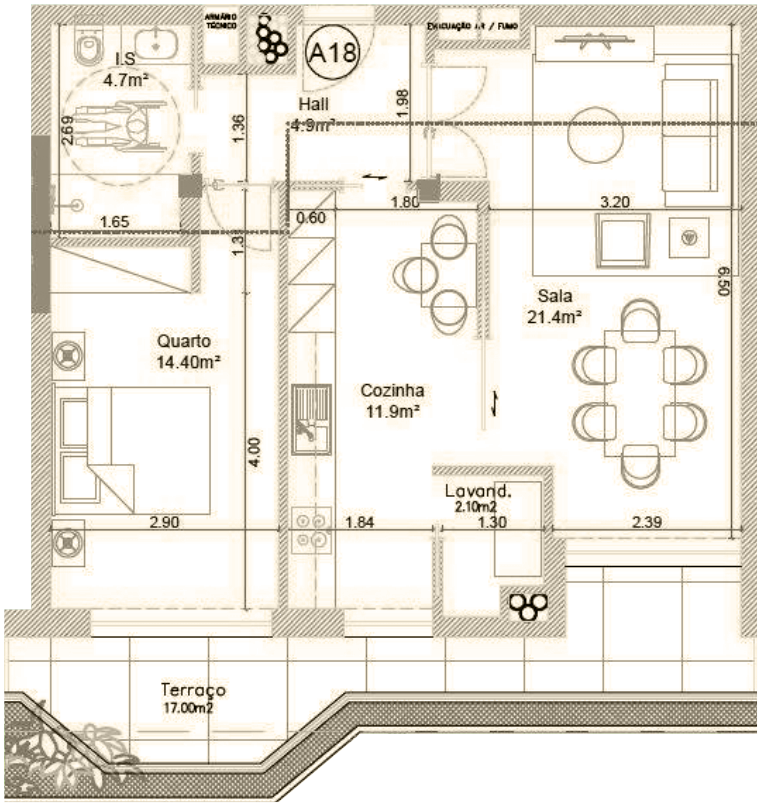
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	74,07 m²	58,73 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A18**
TIPOLOGIA: **T1**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

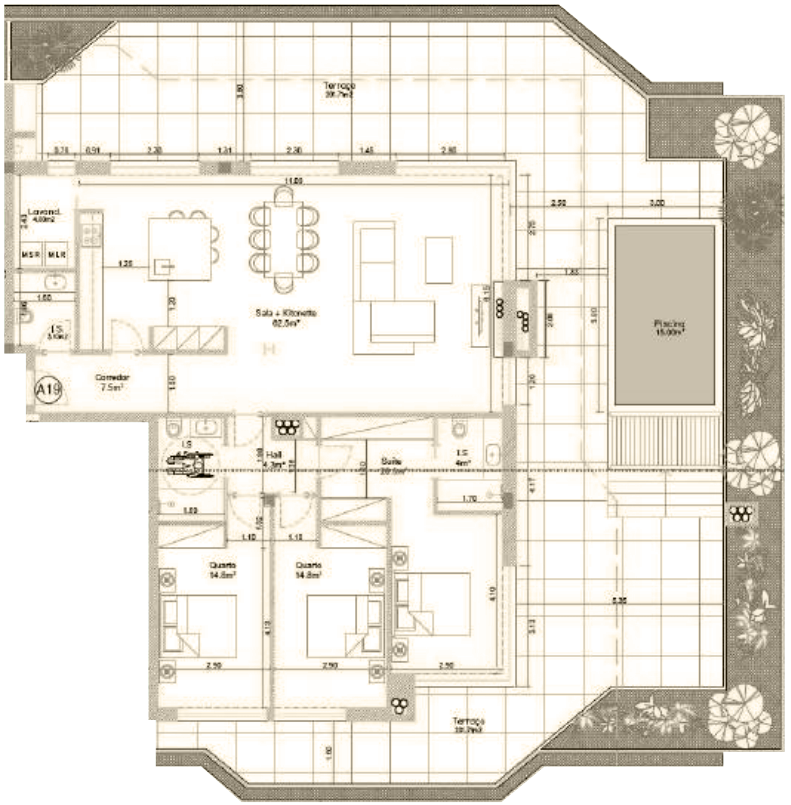
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	68,8 m²	11,2 m²	01	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **A19**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREAS EXTRAS: **PISCINA E CHURRASQUEIRA**

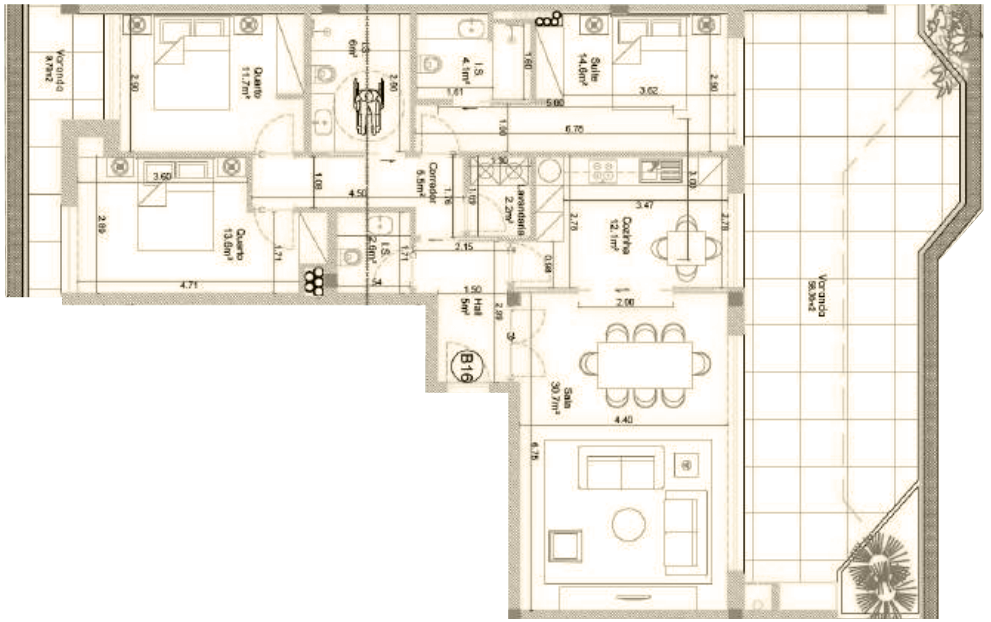
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	158,56 m²	144,4 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B16**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREA EXTRA DE: **CHURRASQUEIRA**

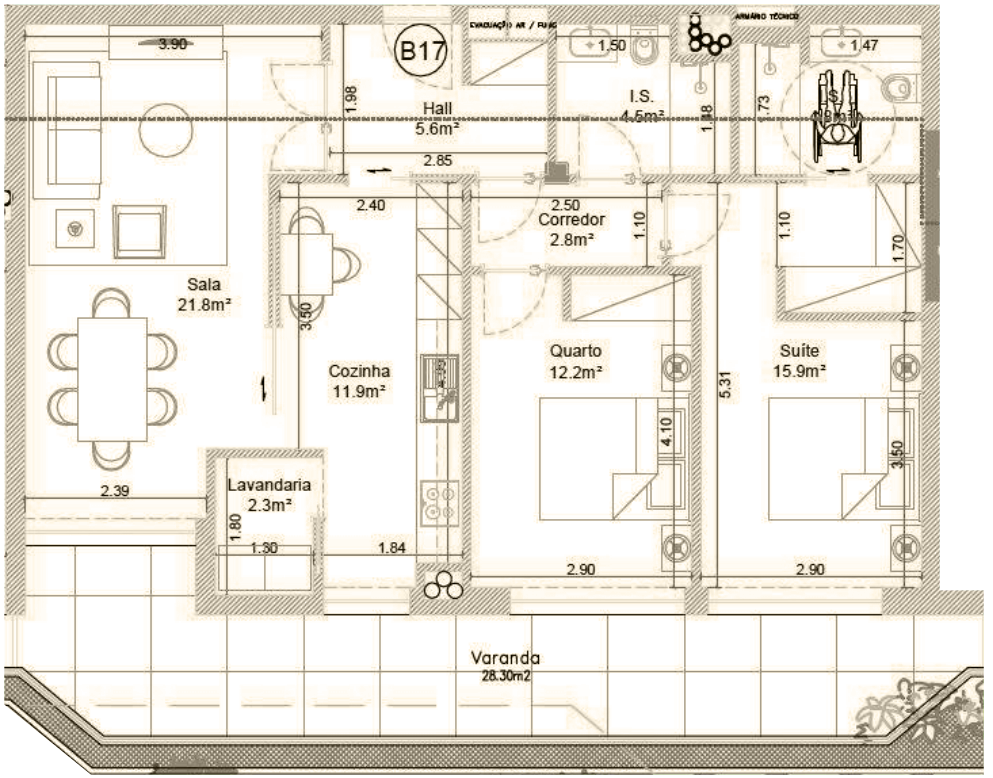
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	124,74 m²	53,56 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B17**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

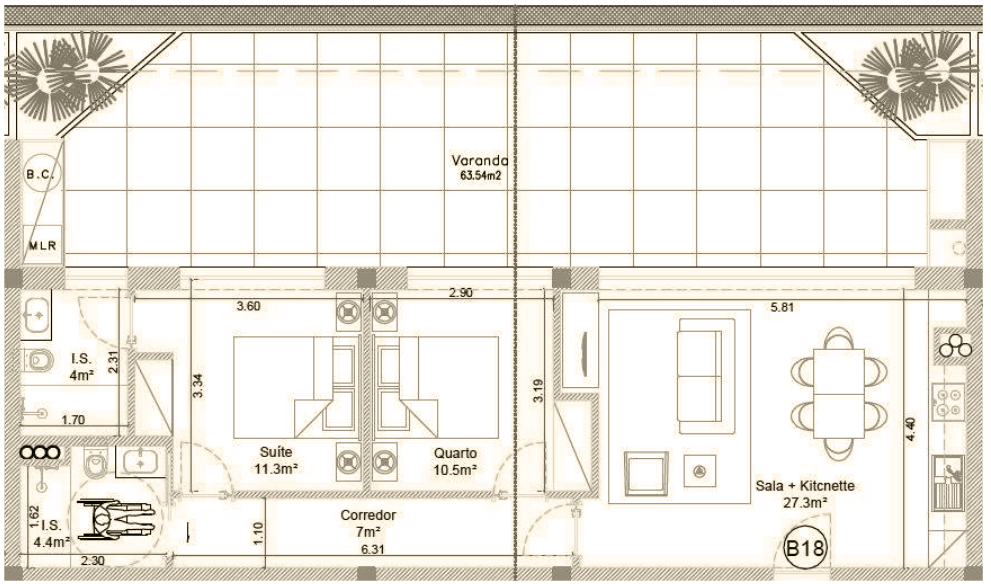
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	Nº DE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	92,52 m²	21,08 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B18**
TIPOLOGIA: **T2**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREA EXTRA DE: **CHURRASQUEIRA E ARRUMOS**

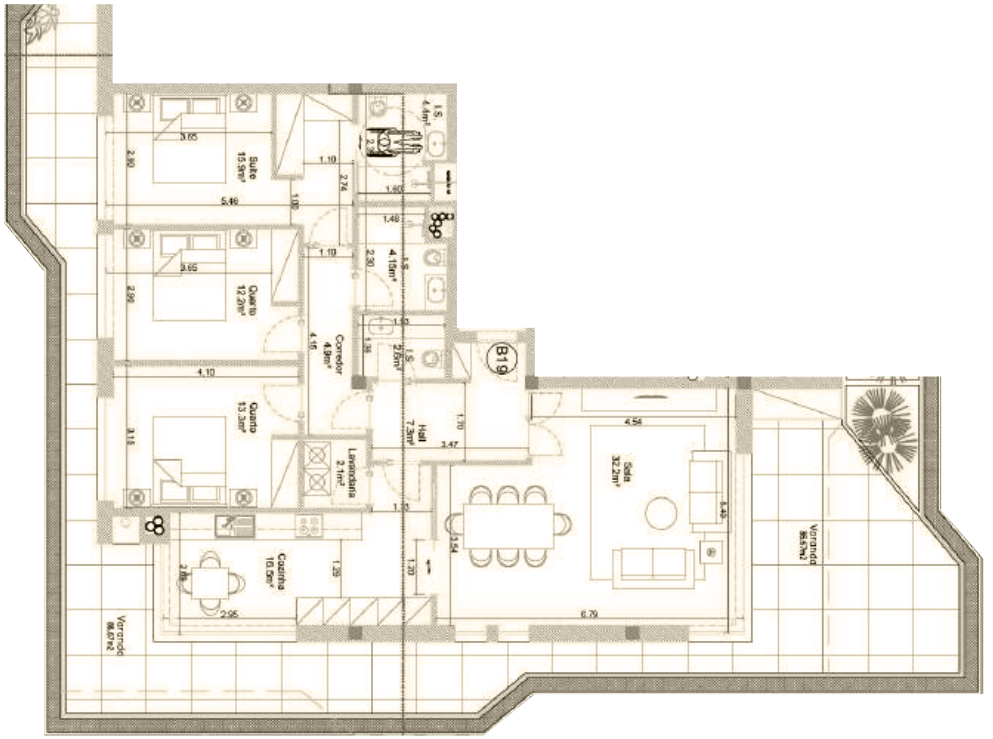
PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	74 m²	44,62 m²	02	01

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03



AURA DO TÂMEGA

FRAÇÃO: **B19**
TIPOLOGIA: **T3**



Invest Melo®

REQUERENTE:	Invest Melo
LOCAL:	Av. de Miratâmega 4575-010, Alpendorada
OBRA:	Edifício Habitação Multifamiliar
ARQUITETO:	L.M.C.O Arquitectura e Design

ÁREAS EXTRAS: **CHURRASQUEIRA**

PISO ANDAR	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA VARANDA	NºDE WC'S	LUGARES DE GARAGEM
RECUADO	133,4 m²	60 m²	03	02

ESTUDO PRÉVIO | ESCALA: 1:100 | JUNHO 2026 | ANEXO 03